

## **GRUNDEJERFORENINGEN FALKENBERG**

### **Generalforsamlingen 2023**

#### **Formandens beretning**

I beretningen har jeg taget udgangspunkt i tiden siden sidste ordinære generalforsamling, der fandt sted den 15. juni 2022.

Da det ikke lykkedes at vælge en bestyrelse på den ordinære generalforsamling, indkaldtes senere på året til ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at vælge bestyrelsen. I den mellemliggende periode stillede den "gamle" bestyrelse sig til rådighed.

Den 2. oktober 2022 blev der på den ekstraordinære generalforsamling, med pænt fremmøde, valgt en arbejdsdygtig bestyrelse, og jeg stillede mig til rådighed som bestyrelsesmedlem og formand frem til førstkommende generalforsamling, således at vi sikrede en glidende overgang.

Bestyrelsen har i alt afholdt 5 bestyrelsesmøder indtil nu, samtidig med at der har været fokus på overtagelse af kasserer-funktion, bankskift, næstformandspost mv. og dialoger indbyrdes samt via mails.

Vi har haft møde med Brovangsvej omkring Mølledal-stien. Her måtte vi konstatere, at Grundejerforeningen Falkenbergs holdninger omkring stien ikke svarer til de ønsker, Brovangsvej har. Efterfølgende har vi - for god ordens skyld - igen fået bekræftet hos Helsingør Kommune, at stien (der jo hører til Mølledalen) ikke indgår i Brovangsvejs lokalplan, - undtagen på det punkt, at der skal være en gennemgang. Der er altså ikke fastsat nogen regler for, hvordan stiens beskaffenhed skal være. Ændringer med hensyn til belægning mv kan aftales mellem Mølledalen og Brovangsvej, da Brovangsvej iflg. deres lokalplan skal deltage i omkostningerne. Vi afventer lige pt returmelding fra Brovangsvej i forhold til vores tilbud om at få ny belægning i stil med den vedligeholdelse, som der arbejdes på til selve Mølledalen. Det bliver naturligvis billigere, hvis stien bliver ordnet samtidig med selve vejen. Stien er godkendt af Helsingør Kommune i sin nuværende stand og med den bredde til passage der er. pt. (ca. 2 til 2,5 meter ud af de 5 meter, som stien egentlig er, men med

skrænter og bevoksning i siderne).

Der blev på generalforsamlingen nedsat en gruppe, der skulle arbejde med etablering af et vejlaug på Mølledalen - et stort arbejde, der har resulteret i, at Mølledalen nu har et etableret vejlaug.

Den tidligere bestyrelse havde udarbejdet et oplæg til udsendelse til alle medlemmer i Falkenberg Grundejerforening: Endnu en gang en opfordring til at passe på vores helt særlige område, der afspejles i vores særlige lokalplan 4.20. Den nye bestyrelse tilsluttede sig teksten med enkelte rettelser, men skrivelsen blev først delt rundt i forbindelse med indkaldelse til årets ordinære generalforsamling. Bestyrelsen har absolut intet ønske om at lege "politi" i forbindelse med eventuelle overtrædelser af lokalplanen, og vi har heller ingen myndighed til at gennemtvinge noget. Men det er én af de opgaver, Helsingør Kommune har pålagt os jf. lokalplan, og som også genspejles i vores vedtægter, der er godkendt af Kommunen - en opgave som vi nok har været for lidt obs på/konfliktsky overfor - det har vi så forsøgt at rette op på ved at tydeliggøre nogle ting.

Med tusind tak til den nye bestyrelse for jeres engagement, der lover godt for foreningens fremtid, siger jeg hermed tak for rigtig mange år med dejlige kolleger i bestyrelsen.

Mette Høite

Formand