

GRUNDEJERFORENINGEN FALKENBERG

Beretning v. formanden for året 2019

I 2019 fik vi gennemført vedtægtsændringer, der primært havde til hensigt at formalisere informations-kommunikationen, så vi kan benytte Foreningens nye hjemmeside i stedet for meget kopiering og omdeling af dokumenter.

Samtidig blev der genindført kontingentopkrævning, gældende fra år 2020.

Vi har haft 4 bestyrelsesmøder i 2019, herunder et afslutningsmøde i december, hvor vi – i henhold til opfordring fra generalforsamlingen 2019 som tak for det frivillige arbejde – nød et par stykker smørrebrød på foreningens regning.

Gentagne gange har vi i løbet af 2019 (samt i 2018 og 2020) rykket Helsingør Kommune for at få gennemført stier for "bløde trafikanter" til/fra Skibstrup byggeriet i henhold til den vedtagne lokalplan. Samtidig har vi kommenteret på flere ting omkring byggeriet, som ikke er i overensstemmelse med byggesreglerne (dispensation til tage med højere glans, flytning af jord så huse kommer til at ligge højere, belysning der generer Mølledalens beboere mm). Alt i alt må vi desværre indrømme, at det er meget svært at trænge igennem. Især omkring stierne får vi mange forklaringer på, hvorfor det tager så lang tid. Vi har fortsat løbende dialog.

Bestyrelsen har været involveret i lokalplan 4.37 (byggeri på marken øst for Møllevej), startende i efteråret 2019 og endelig vedtaget i 2020.

Vi har gjort indsigelser og stillet forslag, og kunne pudsigt nok se af kommentarer til indsigelser, at kommunen generelt opfordrede vores grundejerforening til at komme med forslag til trafikudvikling/afvikling i Ålsgårde. Vi deltager naturligvis meget gerne i dialoger og blander os i den trafik, der på én eller anden måde vedrører vores område – men kan ikke komme med generelle forslag til løsning af de udfordringer, der er i Ålsgårde med nye boligområder og tilflyttere. Fremtidssikrede planer kræver overblik over økonomiske ressourcer, både fra kommunens egen kasse og fra staten.

Da vi er nået så langt hen på året 2020 (pga corona) vil jeg også kort berøre dette år.

Vi har – som de fleste – holdt lav profil, og bestyrelsen har primært kommunikeret virtuelt. Vi valgte at udsætte generalforsamlingen, der skulle have været afholdt i 2. kvartal. Af samme årsag er kontingentopkrævning også sendt ud senere, end det normalt vil ske.

Vi skulle i marts måned have haft et møde med Kommunen omkring Møllevej (trafik, stand mv), afledt af lokalplan 4.37, hvor der i øvrigt kommer kørsel fra 8 ekstra boliger. Dette møde blev udskudt af flere omgange, men blev endelig afholdt i august. Samtidig talte vi kort om trafikken til og fra Skibstrup marken. Endeligt referat er stadig under udarbejdelse hos kommunen.

Mette, den 4.
september 2020
(formand)