

FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER 2019 (kun punkter med ændringer er gengivet) – de nuværende vedtægter kan ses/udskrives på Grundejerforeningens hjemmeside.

ÆNDRINGSFORSLAG VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN FALKENBERG

§ 3

Stk. 1 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme **(matrikler)**, som er beliggende inden for lokalplan 4:20s område, jf. tinglyste deklarationer.

Som forklarende tekst er tilføjet "(matrikler)"

Stk. 3 Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af private fællesveje og fællesarealer og påser,

at lokalplanens bygge- og ordensbestemmelser overholdes. Vejvedligeholdelsen varetages af **eventuelle**

vejlaugene for henholdsvis Mølledalen, Møllevej og Skellebækbakken.

Eventuelle tilføjet, da der f.eks pt kun eksisterer et formelt vejlaug på Skellebækbakken.

§ 11

Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i ~~maj måned~~ **2. kvartal**.

2. kvartal er lidt mere fleksibelt, derfor foreslået.

Stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel til hvert

enkelt medlem.

Stk. 3 Med indkaldelse til generalforsamling skal følge dagsorden og til den ordinære

generalforsamling revideret årsregnskab. Dagsorden samt revideret årsregnskab kan i stedet fremlægges på Grundejerforeningens hjemmeside, såfremt der i indkaldelsen er gjort opmærksom herpå.

Stk. 4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være

afleveret til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen. Formanden orienterer medlemmerne

om eventuelle forslag inden den ordinære generalforsamling. Dette kan i stedet gøres via Grundejerforeningens hjemmeside, såfremt der i indkaldelse er gjort opmærksom herpå.

§ 13

Stk. 3 Forslag til vedtægtsændringer samt forslag om grundejerforeningens opløsning kan alene

vedtages, såfremt mindst halvdelen af foreningens stemmer er repræsenterede og mindst 2/3 af de

afgivne stemmer er for forslaget.

I tilfælde af, at generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, afholdes inden 14 dage en ny

generalforsamling, som da uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmer kan tage beslutning

med 2/3 flertal blandt de repræsenterede stemmer.

Stk. 4 Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

Stk. 5 Der udarbejdes referat over det på generalforsamlingen passerede. Det underskrives af

dirigenten og formanden. Referatet skal være omdelt **eller offentliggjort på Grundejerforeningens hjemmeside** til medlemmerne senest 3 uger efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen

§ 14

Stk. 1a Bestyrelsen består af **3-5** medlemmer og 2 suppleanter, som vælges på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter valget

med følgende poster: Formand, næstformand og kasserer.

Det har tidligere vist sig vanskeligt at få 5 medlemmer i bestyrelsen, men 3 er minimum.

Stk. 1b I bestyrelsen skal der **om muligt** være mindst 1 repræsentant fra hver af vejene Mølledalen, Møllevej, Skellebækbakken og Skibstrupvej (de pågældende er kontaktpersoner fra vejene).

Stk. 5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 giver møde, og beslutninger tages ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.